



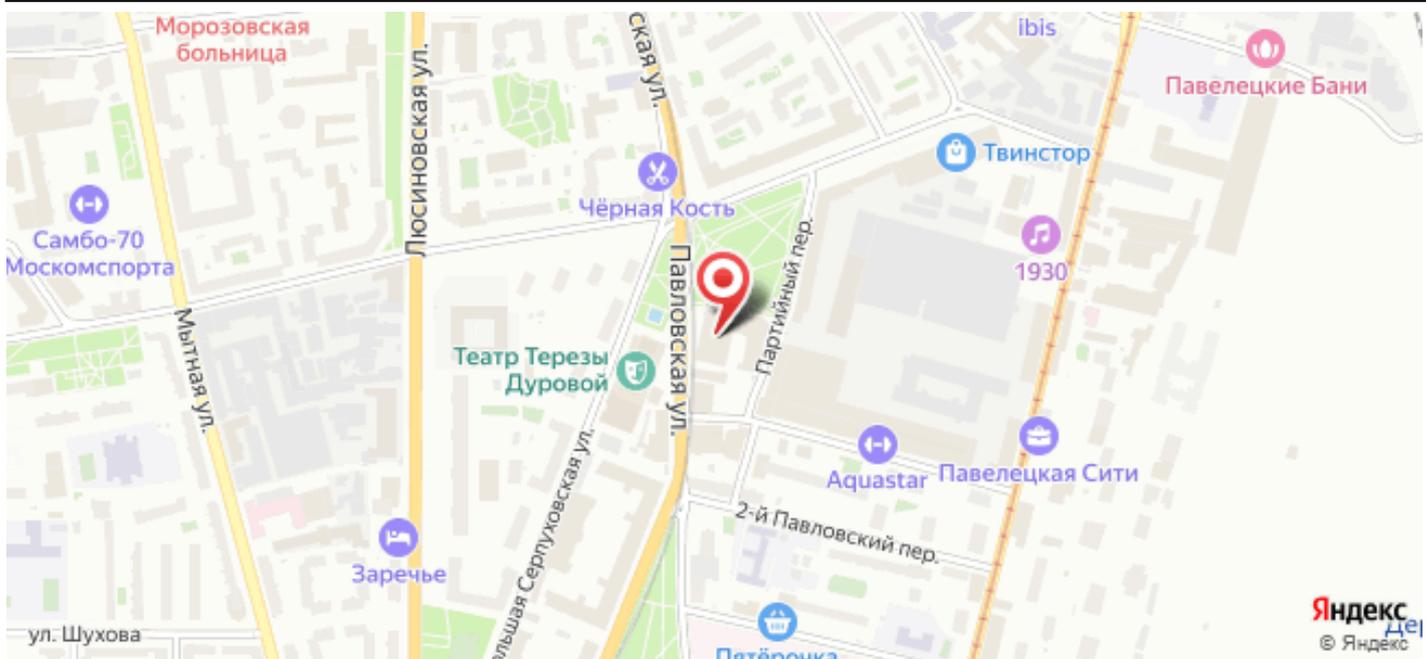
ЛОТ № 217577
РОССИЯ, МОСКВА, ПАВЛОВСКАЯ УЛИЦА, 7

Сдается помещение свободного назначения
750 000 рублей

Предлагаем в аренду уникальное помещение в бизнес-центре "Павловский" на улице Павловская, 7. Это пространство площадью 274 м² идеально подойдет для создания студии, конференц-зала, кафе, антикафе, тайского массажа или кулинарной студии. Кроме того, имеется возможность дополнительно арендовать еще 120 м² готового кухонного пространства для полноценного ресторана. Бизнес-центр расположен в престижном районе Москвы, в 10 минутах пешком от станции метро Серпуховская. Высота потолков составляет 3 метра, а также предусмотрены все необходимые коммуникации: центральное отопление, вентиляция и кондиционирование. Заход в помещение осуществляется как с первой линии улицы Павловская, так и через бизнес-центр, что обеспечит удобный доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Внутри БЦ работает около 1500 человек ежедневно, что создает отличные условия для развития бизнеса. Прямая аренда от собственника, без дополнительных комиссий. Звоните, обсудим все детали.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, детский магазин, зоомагазин, клиника, косметика, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, одежда, парфюмерия, пиццерия, свободное назначение, столовая

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Серпуховская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	5	Электрическая мощность	110 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	274 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Название объекта	бц павловский	Добавлено	2025-01-28 18:00:37



Лот 217577



Лот 217577



Лот 217577



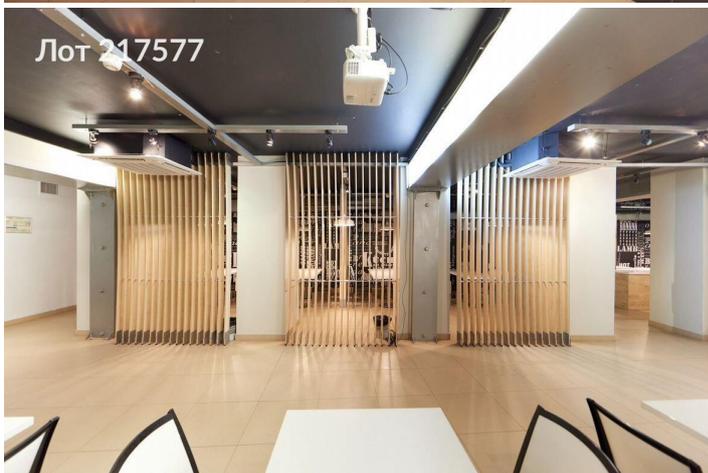
Лот 217577

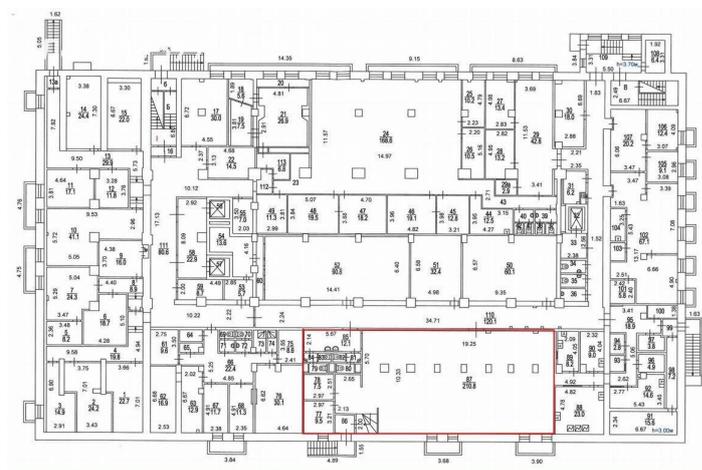
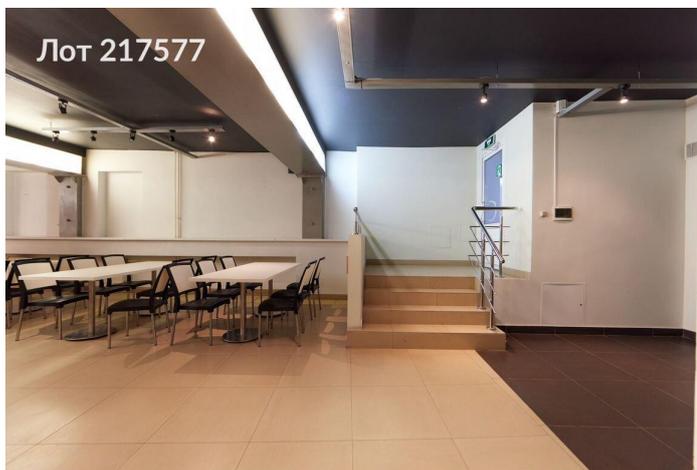


Лот 217577



Лот 217577





Лот 217577



Лот 217577



Лот 217577



Лот 217577



Лот 217577



Лот 217577

